**浙江民政康复中心（浙江康复医院）**

**裙房维修工程项目竞争性磋商文件**

**一、采购人**：浙江民政康复中心

**二、项目名称**：浙江民政康复中心（浙江康复医院）裙房维修工程

**三、项目编号**：MZKF-ZXCG-2017001

**四、采购方式：**竞争性磋商

**五、项目内容和要求**：

4.1本项目为浙江民政康复中心（浙江康复医院）裙房维修工程。

招标内容包括职工宿舍209房间内部墙面和顶面粉刷、职工宿舍院内一侧外墙面粉刷、院西北侧两间仓库按宿舍标准改造及顶部SBS防水、三病区三楼治疗室洗手盆改造、篮球场围墙粉刷。具体维修内容清单如下。

工程量清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 名称 | 单位 | 数量 | 要求说明 |
| 1 | 职工宿舍209房间内部墙面和顶面粉刷（含原墙面粉刷层清除） | ㎡ | 60.72 | 立邦环保室内乳胶漆 |
| 2 | 职工宿舍院内一侧外墙粉刷（一层檐口以下，含原墙面粉刷层清除） | ㎡ | 160.00 | 立邦环保外墙乳胶漆 |
| 3 | 两间仓库改为宿舍 |  |  |  |
| 3.1 | 内墙面贴墙砖至顶（含原墙面粉刷层清除） | ㎡ | 61.74 | 瓷砖品牌：东鹏，颜色和规格由业主选定 |
| 3.2 | 顶面粉刷（含原墙面粉刷层清除） | ㎡ | 24 | 立邦环保室内乳胶漆 |
| 3.3 | 房间内包消防水管 | m | 10 | 砖块砌筑 |
| 3.4 | 照明、空调等强电敷设 | ㎡ | 24.00 | 中策4平方线 |
| 3.5 | 有线电视、网络线等弱电敷设 | ㎡ | 24.00 |  |
| 3.6 | 开关、插座 | 个 | 20 | 品牌：鸿雁 |
| 3.7 | 换气扇 | 个 | 2 | 规格式样由业主选定 |
| 3.8 | 洗手盆（含水管敷设、水龙头及落水管等配件） | 套 | 2 | 规格式样由业主选定 |
| 3.9 | 格子板 | 层 | 3 | 规格式样由业主选定 |
| 3.10 | 毛巾架 | 只 | 2 | 规格式样由业主选定 |
| 3.11 | 吊柜（6门，带拉手、锁等五金件） | 组 | 1 | 长6米，宽和高根据现场情况确定，免漆板制作 |
| 3.12 | 空调打孔 | 个 | 4 |  |
| 3.13 | 屋面SBS防水 | ㎡ | 51.70 | 提供防水卷材品牌供业主选定，质量、厚度按主楼七楼屋顶 |
| 3.14 | 储物搁架 | 个 | 2 | 规格尺寸按现场要求制作，防水免漆板 |
| 3.15 | 雨棚 | 米 | 7.30 | 800MM宽，含晾衣杆 |
| 3.16 | 照明灯具安装（含底座等） | 套 | 4 | 日光灯管，位置由业主选定 |
| 4 | 三病区护士台后面盆更换 | 组 | 1 | 面盆规格式样由业主选定，含外接排水管 |
| 5 | 篮球场外墙粉刷（含原墙面粉刷层清除、局部修补） | ㎡ | 71.80 | 立邦环保外墙乳胶漆 |
| 6 | 2间仓库西侧外墙重新砌筑及树木清除 | 项 | 1 | 外墙拆除和砌筑面积按现场确定，式样与西侧外墙协调。 |
| 7 | 垃圾清运 | 项 | 1 | 堆放及清运时间按业主要求 |
| 8 | 防盗门锁 | 把 | 2 |  |

 4.2承包形式：实行设计、采购、施工总包干，交钥匙工程。

 4.3工期：不超过30日历天（具体以投标文件承诺时间）。开工日期：合同签订后7个日历天以内。

 4.4工程预算：本工程预算6.5万元，超过预算的报价为无效报价。最终中标价以磋商结果为准。超出上述内容的，按实际工程量和单价结算工程款，单价的确定原则（1）本项目清单中有相同的按本项目清单报价;（2）本项目清单中没有的，由双方参照市场价协商确定。

4.5工程款支付：竣工验收合格后一次性支付工程总价的95%（四舍五入到元），余额5%作为质量保证金，保修期满后支付（不计息）

4.6其他要求：（1）中标单位在开工前3日向采购人提交设计及施工组织方案，经采购人同意后方可施工。（2）中标单位因充分考虑采购人业务性质，按采购人要求做好安全文明措施，确保施工不影响采购人医疗等业务的正常开展。（3）中标单位负责施工安全，包括采购人职工、来采购人处就诊及办事人员的安全，承担安全事故全额赔偿责任。（4）工程质保期三年。（5）因本工程没有详细的设计图纸，投标人在投标前需对工程现场进行勘察，与采购人核实工程内容和工程质量要求，发现工程量清单有误的，应在投标时作出修改说明，修改部分均包含在投标报价以内。现场勘察及投标答疑时间为2017年2 月28日16:00前。如果投标人未进行现场勘察及工程内容核实工作，以采购人的要求为准。（6）因中标单位原因引起的工期延误，每延误一天，中标单位赔偿采购人人民币500元，以此类推。工期延误超过15日历天的，采购人可解除合同，不支付工程款。（7）中标单位不得将工程转包。（8）中标单位应指定专人负责工程联系和施工管理，在报价一览表中列明联系人、施工管理人姓名、联系电话。（9）工程竣工验收前3日，中标单位应将完整的竣工图纸和资料2套交给采购人。（10）中标单位应在采购人发出中标通知后的3日内与采购人订立符合规范的施工合同。

**六、合格的施工单位资格要求**

6.1基本资格条件：

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

6.2特定资格条件：

（1）具有建设行政主管部门核定的建筑装饰装修工程承包资质；

（2）近三年经营活动中无违法活动（包括违法经营、不按经营道德规范开展经营活动、不诚实信用经营等）

**七、竞争性磋商文件的发售时间及地点**：

7.1时间：2017年2月22日至2017年2月28日8:30——16:00。

7.2地点：浙江民政康复中心406室（杭州市观音塘路103号主楼4楼）

7.3售价：免费。

凡符合资格条件并有投标意向的独立法人，请按本公告要求的时间、地点领取招标文件或在采购人单位网站上自行下载。

**八、磋商相应截止时间及磋商响应文件提交地点：**

8.1投标截止时间：2017年 3 月 1 日9时00分；

8.2投标文件提交地点：浙江民政康复中心404室（杭州市观音塘路103号主楼4楼）。

**九、磋商时间及地点：**

8.3时间：2017年 3月 1日9 时00分；

8.4地点：浙江民政康复中心404室（杭州市观音塘路103号主楼4楼）

参加竞争性磋商的响应单位的法定代表人或其委托代理人应随身带本人身份证，委托代理人须同时随带法人代表授权委托书。

**十、磋商保证金及交付方式：无**

采购人将记录投标人的投标行为，纳入诚信考核体系。

**十一、本项目采购及中标公告发布媒体：**浙江民政康复中心网站（www.zrccd.net）。

**十二、磋商响应文件的组成**

 （一）授权委托书（盖投标单位公章、法人代表章或签名）

（二）报价一览表（明确工期、总报价，报价为工程包工包料总价）

（三）报价清单（按照采购人提供的清单式样，采购人提供的清单明显有误的，应在报价清单中修改并说明）：

报价清单（式样）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 内容 | 数量 | 单价 | 金额 | 说明 |
| 一、分部分项工程费 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 二、措施项目费 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 三、其他项目费 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 四、规费 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 五、税金 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |

（四）施工组织安排。必须包括项目负责人（联系人）、施工现场管理人员的名单和联系电话，总体方案。

（五）投标人营业执照、资质证明材料、信誉证明材料、从事类似工程维修合同复印件。

**十三、竞争性磋商程序和方法**

（一）采购人组织磋商小组。

（二）磋商小组对响应单位的资格及投标文件进行审核，确定有效响应人。

（三）磋商小组逐一与有效响应单位代表就工程总价、施工组织等进行磋商，授权代表就磋商形成的意见作出书面承诺。

（四）采购人根据磋商结果和磋商响应文件，综合研究确定拟中标人，在采购人单位网站上公示3天无异议后，发出中标通知。如期间收到异议材料并经审核属实的，由采购小组重新确定中标人或重新招标。

**十四、联系方式**

**招标人：浙江民政康复中心**

地址：杭州市观音塘路103号

投标、工程现场勘察联系人：王宏平；联系电话：86439830

 监督电话：86439829